CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 223/TB-THADS(KV2)	*Đức Trọng, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểma khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(thay đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/2024/DSST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 14/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự, tỉnh Lâm Đồng .

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90 Lê Hồng Phong, tổ 24, Xã Đức Trọng, Lâm Đồng thông báo cần lựa chọn tổ chức tẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án sau:

Một phần thửa đất số 572, tờ bản đồ số 31.

Địa chỉ: xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, Tỉnh Lâm Đồng.

Diện tích: 520 m^2. Hình thức sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m^2. Đất trồng cây hàng năm khác 420m^2.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m^2: lâu dài.

Đất trồng cây hàng năm khác đến 15/10/2063.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 008859 cấp ngày 12/07/2019(Cùng sử dụng đất với ông YA KOI).

Hiện trạng tài sản đã được đo đạc ngày 17/09/2024.

Mục đích thẩm định giá: để thi hành án

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: *Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành;*

Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trong thời hạn 03 kể từ ngày đăng thông tin trên công thông tin Tổng cục thi hành án dân sự- Bộ tư pháp (Nay là Cục quản lý thi hành án dân sự).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Lô 90 Lê Hồng Phong, tổ 24, Xã Đức Trọng, Lâm Đồng.

Hồ sơ năng lực tham gia gửi địa chỉ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Lâm Đồng, Lô 90 Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trang TTĐT tỉnh Lâm Đồng.
- Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự.
(Nay là Cục quản lý thi hành án dân sự)
- VKS Khu vực 2-LĐ
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoa